**Экзаменационные вопросы**

**По дисциплине земельное право**

1.Понятие, предмет и методы земельного права.

2.Принципы земельного права.

3.Понятие и особенности источников земельного права.

4.Закон как источник земельного права.

5.Подзаконные акты как источники земельного права.

6.Международно-правовые договоры Российской Федерации как источники земельного права.

7.Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

8.Понятие и особенности земельных правоотношений. Структура и виды земельных правоотношений.

9.Объекты земельных правоотношений.

10.Субъекты земельных правоотношений.

11.Содержание земельных правоотношений.

12.Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

13.Понятие и содержание права собственности на землю. Земля как объект права собственности.

14.Право частной собственности на землю: понятие, виды.

15.Право государственной собственности на землю.

16.Право муниципальной собственности на землю.

17.Общая собственность на землю. Долевая собственность на земельные участки.

18. Совместная собственность на землю

19.Аренда земельного участка.

20.Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

21.Сервитут на земельный участок: понятие, содержание, виды.

22.Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.

23.Основания возникновения прав на земельные участки: понятие, классификация.

24.Правовое регулирование сделок с земельными участками.

25.Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.

26.Правовое регулирование залога земельных участков.

27.Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

28.Основания прекращения прав на земельные участки: понятие, классификация.

29.Порядок и условия отказа от права на земельный участок.

30.Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.

31.Прекращение права на земельные участки как вид ответственности за нарушение земельного законодательства.

32.Гарантии прав субъектов земельных отношений.

33.Защита прав субъектов земельных отношений.

34.Рассмотрение земельных споров.

35.Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель.

36.Система органов управления в сфере использования и охраны земель, их функции.

37.Задачи и виды надзора и контроля за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.

38.Кадастровый учет земель. Государственный земельный кадастр.

39.Землеустройство: понятие, виды, содержание.

39Мониторинг земель.

40.Понятие, цели и задачи, содержание охраны земель.

41.Понятие мелиорации земель, ее задачи и содержание. Порядок проведения мелиоративных мероприятий.

42.Рекультивация нарушенных земель: понятие, содержание, порядок проведения.

43.Консервация земель.

44.Правовое регулирование платы за землю.

45.Льготы по плате за землю.

46.Виды оценки земель.

47.Понятие и состав земельного правонарушения.

48.Понятие, виды и функции ответственности за нарушения земельного законодательства.

49.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

50.Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

51.Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.

52.Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

53.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

54.Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

55. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства

56. Правовой режим садовых, огородных и дачных земельных участков

57.Понятие земель населенных пунктов и их состав.

58.Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления и изменения.

59.Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.

60.Правовой режим земель промышленности. Санитарно-защитные зоны.

61.Правовой режим земель транспорта.

62.Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

63.Правовой режим земель энергетики.

64.Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

65.Правовой режим земель обороны и безопасности.

66.Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

67.Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

68.Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

69.Правовой режим земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.

70.Понятие и состав земель лесного фонда. Право собственности и иные виды прав на лесные участки.

71.Подразделение лесов по целевому назначению.

72.Виды использования лесов. Права и обязанности лесопользователей.

73.Понятие и состав земель водного фонда. Система водного законодательства Российской Федерации.

74.Участники водных отношений. Право собственности и иные права на водные объекты. Основания приобретения и прекращения права пользования водными объектами.

75.Цели и виды водопользования. Права и обязанности собственников водных объектов, водопользователей при использовании водных объектов.

76.Особенности правового режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

77.Понятие земель запаса, особенности их использования.

78. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

79.Правовой режим использования земель в странах Восточной Европы

80. Отличия и схожие черты правового регулирования земельных правоотношений в зарубежных странах и правовым режимом земель в Российской Федерации